

**DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju**  
**Štranjga 6**  
**52000 Pazin**

**Zastupan po stečajnom upravitelju**  
**Štefan Rola**  
**Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

**2 St-345/16**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**52000 PAZIN**  
**Dršćevka 1**  
**Posl br.: 2 St-345/2016**

Predmet: Obračun troškova u stečajnom postupku St-345/2016

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 2 St-345/16 od 8. srpnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DEKORATIV d.o.o., Pazin, Štranjga 6, Pazin, OIB: 93143637085. Trgovački sud u Pazinu je rješenjem 2 St-345/2016-246 od 1. ožujka 2023. godine odredio ročište za diobu kupovine od nekretnina:

- k.č. 2046/16, zgrada i dvorište, upisani u zk.ul. 9518, k.o. Rovinj, 14. suvlasnički dio: 118/1000 etažno vlasništvo (E-14), 1. posebni dio zgrade sl. B koji se sastoji od stana u prizemlju pov. 96,93 m<sup>2</sup> izmijenjenog TIP-a 1217.
- k.č. 2046/16, zgrada i dvorište, upisani u zk.ul. 9518, k.o. Rovinj, 24. suvlasnički dio: 8/1000 etažno vlasništvo (E-24), posebni dio zgrade sl. P5 koji se sastoji od parkirnog prostora u podrumu, pov. 6,20 m<sup>2</sup> izmijenjenog TIP-a 1217.
- k.č. 2046/32, oranica, upisana u zk.ul. 7017, k.o. Rovinj, 4. suvlasnički dio: ½ dijela

Nekretnine su se prodale kao cijelina, kupovna je iznosila 257.482,25 EUR (1.940.000,00 kuna).

#### **PREGLED TROŠKOVA U OVRŠNOM POSTUPKU**

Trgovački sud u Pazinu je Zaključkom od 30.1.2023 pozvao vjerovnike da dostave specifikaciju troškova ovršnog postupka.

Specifikacije troškova ovršnog postupka temeljem članka 213. i 214. Ovršnog zakona:

RED. BROJ	IME I PREZIME / TVRTKA ILI NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	OVRHA	DATUM	TROŠKOVI	KAMATA	UKUPNO
1	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	18683136487	ZAGREB, KATANČIĆEVA 5	Ovr - 256/10	19.04.2010	1.725,40	0,00	1.725,40
2	MLEKUŠ VILMA	13969989763	M.B. RAŠANA 10A, PAZIN	Ovr-583/10	17.11.2010	652,43	0,00	652,43
<b>TROŠKOVI U OVRŠNOM POSTUPKU</b>						<b>2.377,83</b>		<b>2.377,83</b>

Ukupno troškovi, koji se odnose na sudske pristojbe i ovršne radnje i troškovi vjerovnika po vrstnom redu stjecanja iznose 2.377,83 EUR.

## PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA PO NEKRETNINAMA

Tablica 1: Planirana stečajna masa i udio troškova po pojedinoj nekretnini na dan obračuna troškova.

ZAP. BR.	STAVKA	K.O. PAZIN, BROJ ZK ULOŠKA: 3851	K.O. PAZIN, BROJ ZK ULOŠKA: 2109, 2110	K.O. PAZIN, BROJ ZK ULOŠKA: 1519	K.O. ROVINSKO SELO, BROJ ZK ULOŠKA: 1527		K.O. ROVINJ, BROJ ZK ULOŠKA: 9518	DIONICE	UKUPNO
		ZEMLJIŠTE K.Č.BR. 4014/2	1021/1 ZGR, 1021/2 ZGR, 1021/3 ZGR, 1785/1, 1786/10, 1065 ZG.	K.Č.1872 I 1873 (ZK. Č. 767/1 I 768/1)	POSLOVNI PROSTOR E21 400/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	UREDSKI PROSTOR E22 44/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)	STAN U PRIZEMLJU E14 POV. 96,93 M <sup>2</sup> I PARKIRNI PROSTOR U PODRUMU POV. 6,20 M <sup>2</sup>		
1	KUPOVNINA-PROCJENA KN	77.481,00	1.860.000,00	227.675,00	1.300.000,00	142.000,00	1.940.000,00	33.810,00	5.580.966,00
	KUPOVNINA-PROCJENA EUR	10.283,50	246.864,42	30.217,67	172.539,65	18.846,64	257.482,25	4.487,36	740.721,48
2	UDIO	0,0139	0,3333	0,0408	0,2329	0,0254	0,3476	0,0061	0,99
3	BANKA KN	96,53	2.317,32	283,65	1.619,63	176,91	2.416,99	42,12	6.953,16
	BANKA EUR	12,81	307,56	37,65	214,96	23,48	320,79	0,08	917,25
4	KNJIGOVODSTVO KN	2.160,21	51.857,69	6.347,69	36.244,62	3.959,03	54.088,13	942,64	155.600,00
	KNJIGOVODSTVO EUR	286,71	6.882,70	842,48	4.810,49	525,45	7.178,73	125,11	20.526,56
5	PUTNI TROŠKOVI KN	590,81	14.182,88	1.736,07	9.912,76	1.082,78	14.792,89	257,81	42.556,00
	PUTNI TROŠKOVI EUR	78,41	1.882,39	230,42	1.315,65	143,71	1.963,35	34,22	5.613,93
UKUPNO KN		2.847,55	68.357,88	8.367,41	47.777,02	5.218,72	71.298,01	1.242,57	205.109,16
UKUPNO EUR		377,93	9.072,65	1.110,55	6.341,10	692,64	9.462,87	164,92	27.057,75

Planirana stečajna masa iznosi 740.721,48 EUR (5.580.966,00 kn). Udio troškova po nekretninama prikazan je u tablici 1. Temeljem članka 254. Stečajnog zakona obračunati su troškovi u iznosu od 27.057,75 EUR (205.109,16 kn), i to:

- Ukupni troškovi knjigovodstva u iznosu od 20.526,56 EUR (155.600,00 kn), udio na prodanu nekretninu iznosi 7.178,73 ( 54.088,13kn).
- Ukupni troškovi banke 917,25 EUR (6.953,16kn), udio na prodanu nekretninu iznosi 320,79 EUR( 2.416,99 kn).
- Ukupni putni troškovi stečajnog upravitelja 5.613,93 EUR (42.556,00kn), udio na prodanu nekretninu iznosi 1.963,35 EUR (14.792,89 kn).

Udio troškova koji se odnose na nekretnine k.o. Rovinj, broj zk uloška: 9518 je 34,76% i iznosi 9.462,87 EUR (71.298,01kn).

### PUTNI TROŠKOVI

Pregled putnih troškova.

Z. BR.	DATUM	BROJ PN	KM	UKUPNO KN	UKUPNO EUR
1	14.07.2016	129	669	1.508,00	200,146
2	20.07.2016	133	670	1.425,00	189,13

Z. BR.	DATUM	BROJ PN	KM	UKUPNO KN	UKUPNO EUR
3	4.08.2016	144	637	1.359,00	180,37
4	17.08.2016	153	712	1.509,00	200,279
5	1.09.2016	164	663	1.411,00	187,272
6	5.10.2016	188	668	1.421,00	188,599
7	12.10.2016	193	719	1.608,00	213,418
8	8.11.2016	212	664	1.413,00	187,537
9	7.12.2016	233	709	1.503,00	199,482
10	10.01.2017	6	701	1.487,00	197,359
11	18.01.2017	12	698	1.481,00	196,562
12	8.02.2017	27	708	1.501,00	199,217
13	25.05.2017	103	618	1.321,00	175,327
14	7.07.2017	134	706	1.497,00	198,686
15	25.09.2017	190	649	1.383,00	183,556
16	29.11.2017	237	645	1.375,00	182,494
17	31.01.2018	22	691	1.467,00	194,704
18	30.08.2018	173	661	1.407,00	186,741
19	6.11.2018	221	672	1.429,00	189,661
20	15.03.2019	53	665	1.415,00	187,803
21	6.11.2019	221	661	1.407,00	186,741
22	19.02.2020	35	668	1.421,00	188,599
23	27.10.2020	216	687	1.459,00	193,643
24	25.01.2021	17	685	1.455,00	193,112
25	8.04.2021	70	609	1.303,00	172,938
26	7.06.2021	112	627	1.339,00	177,716
27	29.09.2021	194	626	1.337,00	177,45
28	16.12.2021	250	623	1.331,00	176,654
29	24.02.2022	41	632	1.349,00	179,043
30	16.05.2022	98	575	1.235,00	163,913
UKUPNO			19.918,00	42.556,00	5.648,15

## NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nagrada stečajnog upravitelja obračunana je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE U KUNAMA				NAGRADA U %	NAGRADA U KN	UKUPNO	NAGRADA U EUR
		do	100.000,00	16%	16.000,00		
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12%	24.000,00	40.000,00	5.308,91
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10%	20.000,00	44.000,00	5.839,80
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8%	40.000,00	60.000,00	7.963,37
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,01	7%	280.000,00	320.000,00	42.471,30
na razliku od	5.000.000,01	do	5.580.966,00	6%	34.857,96	354.857,96	47.097,74

Planirana je stečajna masa u iznosu 5.580.966,00 kuna, nagrada po Uredbi iznosi 47.097,74 EUR (354.857,96 kn). Udio troškova za nekretnine k.o. Rovinj, broj zk. uložka: 9518 je 34,76%, nagrada iznosi 16.936,34 EUR (127.606,87 kn).

## TROŠKOVI UKUPNO

Predloženi troškovi za nekretnine, k.o. Rovinj, broj zk. uložka: 9518 iznose:

STAVKA	IZNOS EUR
TROŠKOVI OVRŠNOG POSTUPKA	2.377,83
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	9.462,87
NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	16.936,34
<b>UKUPNO TROŠKOVI</b>	<b>28.777,04</b>

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 28.777,04 EUR.

## DIOBA RAZLUČNO PRAVO

STAVKA	IZNOS KN	IZNOS EUR
KUPOVNINA ZA NEKRETNINU	1.940.000,00	257.482,25
TROŠKOVI	216.820,61	28.777,04
<b>RAZLIKA ZA DIOBU</b>	<b>1.723.179,39</b>	<b>228.705,21</b>

Tablica: Razlučni vjerovnici s brojem Rješenja o ovrsi i datumom rješenja

RED. BROJ	IME I PREZIME / TVRTKA ILI NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	POSTUPAK	DATUM RJEŠENJA O OVRSI	TRAŽBINA			
						GLAVNICA	KAMATE DO 8.7.2016	KAMATE OD 4.4.2019 DO 4.4.2022	UKUPNO
1	MARIJA IVANČIĆ	51368088733	SV, ĆIRILA I METODA 6, PAZIN	Ovr-238/10	6.04.2010	1.755,77	0,00	260,53	2.016,30
2	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	18683136487	ZAGREB, KATANČIĆEVA 5	Ovr - 256/10	19.04.2010	5.049,34	5.083,13	749,31	10.881,78
3	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	18683136487	ZAGREB, KATANČIĆEVA 5	Ovr - 751/10	29.10.2010	98.287,47	101.157,99	14.585,63	214.031,09
4	MLEKUŠ VILMA	13969989763	M.B. RAŠANA 10A, PAZIN	Ovr-583/10	17.11.2010	25.255,63	0,00	3.474,57	28.730,20
5	MIROSLAV PAJKOVIĆ	21322025522	PAJKOVIĆI 5, SVETVIČENAT	Ovr-663/10	30.12.2010	9.453,65	0,00	0,00	9.453,65
6	VINKO KUCHAR	7122057369	MARKOVAC 42, 52463 VIŠNJAN	Ovr-663/10-2	30.12.2010	2.776,62	0,00	0,00	2.776,62

RED. BROJ	IME I PREZIME / TVRTKA ILI NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	POSTUPAK	DATUM RJEŠENJA O OVRSI	TRAŽBINA			
						GLAVNICA	KAMATE DO 8.7.2016	KAMATE OD 4.4.2019 DO 4.4.2022	UKUPNO
7	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	18683136487	ZAGREB, KATANČIĆEVA 5	Ovr -97/11	17.02.2011	15.047,45	13.738,20	2.233,01	31.018,66
8	JOSIPA PALJUH	76885235115	MUNTRILJ 16A, MUNTRILJ, TINJAN	Ovr- 586/11-2	17.10.2011	12.081,54	0,00	0,00	12.081,54

Tablica: Redoslijed naplate razlučnih vjerovnika s iznosima u EUR

RED. BROJ	IME I PREZIME / TVRTKA ILI NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	POSTUPAK	DATUM RJEŠENJA O OVRSI	UTVRĐENA TRAŽBINA	IZNOS NAPLATE
1	MARIJA IVANČIĆ	51368088733	SV, ĆIRILA I METODA 6, PAZIN	Ovr-238/10	6.04.2010	2.016,30	2.016,30
2	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	18683136487	ZAGREB, KATANČIĆEVA 5	Ovr -256/10	19.04.2010	10.881,78	10.881,78
3	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	18683136487	ZAGREB, KATANČIĆEVA 5	Ovr -751/10	29.10.2010	214.031,09	214.031,09
4	MLEKUŠ VILMA	13969989763	M.B. RAŠANA 10A, PAZIN	Ovr-583/10	17.11.2010	28.730,20	1.776,04
5	MIROSLAV PAJKOVIĆ	21322025522	PAJKOVIČI 5, SVETVIČENAT	Ovr-663/10	30.12.2010	9.453,65	0,00
6	VINKO KUJAR	7122057369	MARKOVAC 42, 52463 VIŠNJAN	Ovr-663/10-2	30.12.2010	2.776,62	0,00
7	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	18683136487	ZAGREB, KATANČIĆEVA 5	Ovr -97/11	17.02.2011	31.018,66	0,00
8	JOSIPA PALJUH	76885235115	MUNTRILJ 16A, MUNTRILJ, TINJAN	Ovr-586/11-2	17.10.2011	12.081,54	0,00
<b>UKUPNO</b>						<b>310.989,84</b>	<b>228.705,21</b>

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Poreč, 6. travnja 2023. godine